

CNR ARIGE

Riorganizzazione e riqualificazione degli spazi CNR a Genova



a cura di **Roberto Marcialis – Responsabile CNR ARIGE**

Rev. 5_ del 20 aprile 2017

Fasi realizzative per la riorganizzazione qualificazione delle sedi di proprietà CNR a GE



FASE 1: riorganizzazione degli spazi presso il Polo di Via De Marini 6 come dettagliato di seguito e progettazione & realizzazione delle opere di riqualificazione del Polo di C.so Perrone, sulla base delle esigenze che sono/saranno ospitate (SPIN – IBF – ICMATE ...); per COM/URP – VAL – FdS a valle della progettazione si definirà la collocazione – concordata tra i diversi stakeholder – presso uno dei due poli

Criteri presi in considerazione:

1. distribuire il personale nella parte in proprietà “rilasciando” 3 dei 6 piani e i parcheggi al livello “-1”, in affitto da ENPAM;
2. mantenere gli istituti aggregati;
3. concentrare i laboratori pesanti al 3° e al 4° piano con condivisione delle officine;
4. mantenere ove possibile l'attuale struttura degli uffici;
5. mantenere ove possibile gli Istituti insediati nella proprietà dove oggi sono collocati;



FASE 2: terminati i lavori di riqualificazione del Polo di C.so Perrone trasferimento degli Istituti IBF e ICMATE nei nuovi spazi e rilascio degli ultimi tre piani in affitto presso il Polo di Via De Marini e riorganizzazione dei piani 3° e 4°

Riorganizzazione Fasi 1 e 2:



piano		Situazione Attuale		FASE 1		FASE 2
affitt o	16	Studi e uffici IEIIT e ILC	→	LIBERO > IEIIT ILC al 6°	→	LIBERO
affitt o	15	Studi e uffici ITD	→	LIBERO > ITD all' 8°	→	LIBERO
affitt o	14	Studi e uffici IMATI	→	Studi e uffici IMATI	→	LIBERO > IMATI al 7°
affitt o	13	Studi e uffici IBF	→	Studi e uffici IBF	→	LIBERO > IBF in C.so Perrone
affitt o	12	Studi e uffici IBF e ISMAC	→	LIBERO > ISMAC al 4° e IBF al 13°	→	LIBERO > ICMATE in C.so Perrone
affitt o	11	Uffici AREA e sale riunioni (99 e 20 pax)	→	Uffici Amm.ne, Tec.co, SPP SAC COM REL. INT. SDS e sale riunioni	→	LIBERO > Uffici Amm.ne, Tec.co, SPP SAC COM REL. INT. SDS e sale riunioni al 3° piano
proprietà'	8	Biblioteca e archivio	→	Studi e uffici ITD	→	Studi e uffici ITD
proprietà'	7	Studi e uffici ICMATE	→	Studi e uffici ICMATE	→	Studi e uffici IMATI [ICMATE in C.so Perrone]
proprietà'	6	Studi, uffici e lab. leggeri ISSIA	→	Studi, uffici e lab. leggeri ISSIA + IEIIT + IMATI + ILC	→	Studi, uffici e lab. leggeri ISSIA + IEIIT + IMATI + ILC
proprietà'	4	Studi, uffici e laboratori ISMAR ISSIA IBF (ITD)	→	Studi, uff. e lab. ISMAR e ISMAC + lab. ISSIA e IBF	→	Studi, uff. e lab. ISMAR, ISMAC, ISSIA [lab. IBF in C.so Perrone]
proprietà'	3	Laboratori ICMATE IBF ISMAC	→	Lab. ICMATE, IBF, ISMAC, IEIIT	→	Uffici Amm.ne, Tec.co, SPP SAC COM REL. INT. SDS + Sale riunioni + lab. ISMAC e IEIIT [lab. ICMATE + IBF in C.so Perrone]
affitto	-1	parcheggi e magazzini	→	LIBERO	→	LIBERO

Principali lavori Fase 1



Elenco lavori		
piano	azione	descrizione
-1	-1.1	svuotare i magazzini -1X (AREA) e -1W (ITD) Affitto
-1	-1.2	riorganizzare materiale magazzino -1K IMATI ISSIA AREA
-1	-1.3	impianto video citofono sorveglianza accesso rampa a salire
3	3.1	liberare stanza 321 spogliatoio pulizie e trasferirlo nella
3	3.2	liberare officina IBF stanze 318 A B C e trasferire attrezzature in C.so Perrone
3	3.3	riprogettare uffici nelle stanze 318 A B C
3	3.4	riorganizzare stanze 339 e 302 come officina condivisa e prevedere impianto di condizionamento e sistema cappe
3	3.5	riorganizzare materiale magazzino in rampa AREA
4	4.1	prevedere spostamento tramezza tra 416 e 416A con spostamento porta in corridoio della 416A e 416B
4	4.2	prevedere pavimentazione stanza a doppia altezza
6	6.1	rimozione di tutta la moquette negli studi/uffici
6	6.2	nella stanza server 651 prevedere idoneo impianto di condizionamento al freddo e schermatura e.m. con uffici
6	6.3	la stanza 658 contiene arredi ENEA che rilascia >
6	6.4	verificare e smaltire i documenti ex ragioneria contenuti nella stanza 636A
6	6.5	valutare con SC acquisto locale sig. Lagazio
8	8.1	riprogettare tutto il piano per accogliere studi e uffici ITD
8	8.2	smatellare imèianto antincendio SDS e muratura
8	8.3	trasferire il patrimonio documentale presso biblioteca CNR, definire accordo
11	11.1	dotare la sala riunione Leonardo di wifi permanente, sostituire proiettore e verificare impianto audio
13	13.1	creare studi nello spazio sala riunioni

azione	descrizione
A1	trasloco ISMAC da 12° a 4°
A2	trasloco IEIT da 16° a 6°
A3	trasloco IBF da 12° a 13°
A4	trasloco ITD da 15° a 8°
A5	conto termico per riscaldamento/raffrescamento
A6	sostituzione ascensori di proprietà
A7	sostituzione tubi neon con quelli a led
A8	centralino telefonico in cloud e rimozione vecchia centrale telefonica
A9	modifica impianto elettrico per distacco piani in affitto
A10	verifica impianto distribuzione rete internet
A11	impianto allarme parte in proprietà
A12	negoiazione con ENPAM per rilascio piani con pareti
A13	riprogettazione Polo C.so Perone e allocazione spazi
A14	Riqualificazione degli spazi oggetto di trasformazione (es. da officina a ufficio, da lab. a uffici etc.)

Principali lavori Fase 2



3° piano: riprogettare gli spazi per accogliere sale riunioni e uffici provenienti dall'11° piano, accogliendo anche eventuali servizi/strutture dal Polo di C.so Perrone; riposizionamento sala server dell'Area dalla stanza 651 in idoneo locale condizionato senza finestre;



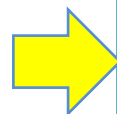
4° piano: riprogettare gli spazi per allargamento laboratori e officina ISSIA e spazi ISMAC;



6° piano: adeguamento locale 651 (spostamento sala server) per studio o ufficio ISSIA o IMATI;



7° piano: adeguamento locali per trasferimento IMATI con verifica impiantistica;

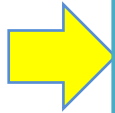


Trasferimento IBF ICMATE da Via De Marini a C.so Perrone e altre strutture – se concordato – da C.so Perrone a Via De Marini

Principali azioni



Comunicazione formale da SC per riorganizzazione spazi con assegnazione incarichi e avvio fase di progettazione



Negoziare con ENPAM uscita anticipata dal contratto senza penali, rilasciando con pareti 3 piani su 6 oltre al piano -1 dedicato a parcheggi



Inserimento nella strategia immobiliare del CNR della riqualificazione immobiliare dei Poli di Via De Marini e C.so Perrone, quantificazione dei costi relativamente a quanto indicato nelle fasi 1 e 2